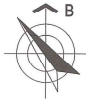


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, MỞ RỘNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC THÁI BÌNH (GIAI ĐOẠN 3)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

ĐỊA ĐIỂM: SỐ 373, ĐƯỜNG LÝ BỒN, PHƯỜNG KỶ BÁ, THÀNH PHỐ THÁI BÌNH



STT	Tên hạng mục	Diện tích đã phê duyệt (m ²)	Diện tích (m ²)	Số tầng	Ghi chú
1	Nhà hiệu bộ, giảng đường	1.905,0	1.905,0	15	Đã XD
2	Nhà ăn - căng tin	336,0	336,0	2	Đã XD
3	Nhà giảng đường lớn	482,0	482,0	2	Đã XD
4	Nhà giảng đường	2.099,0	2.099,0	4	Đã XD
5	Nhà hành chính	1.864,0	1.864,0	9	Đã XD
6	Nhà thực hành cận lâm sàng	530,0	530,0	3	Đã XD
7	Nhà bảo vệ	32,0	32,0	1	Đã XD
8	Khu trạm xử lý nước thải	33,0	33,0	1	Đã XD
9	Trạm bơm	33,0	33,0	1	Đã XD
10	Nhà trạm biến thế	10,0	10,0	1	Đã XD
11	Nhà trung tâm học liệu	1.164,0	1.375,0	7	Xây mới
12	Nhà thực hành tiền lâm sàng	1.572,0	1.572,0	7	Đã XD
13	Nhà điều trị nội trú	945,0	945,0	5	Đã XD
14	Nhà hộ mổ mổ Giải phẫu bệnh	311,0	311,0	3	Đã XD
15	Nhà dịch vụ	107,0	107,0	2	Đã XD
16	Trạm bơm	12,0	12,0	1	Đã XD
17	Nhà khoa chống nhiễm khuẩn và dinh dưỡng tiết chế	315,0	315,0	3	Đã XD
18	Nhà khám bệnh theo yêu cầu	156,0	156,0	3	Đã XD
19	Nhà xử lý rác thải	131,0	75,0	1	Đã XD
20	Đài tưởng niệm	45,0	45,0	1	Đã XD
21	Trung tâm thực hành kỹ thuật Y Dược	-	376,0	3	Dự kiến XD
22	Nhà để xe máy, xe đạp	-	1.024,9	2	Xây mới
23	Nhà để xe công vụ	135,0	135,0	1	Đã XD
24	Bể nước (bể ngầm)	-	-	-	Đã XD
25	Bể nước thải + bể thu gom (bể ngầm)	-	-	-	Đã XD
Diện tích xây dựng		12.217,0	13.722,9		

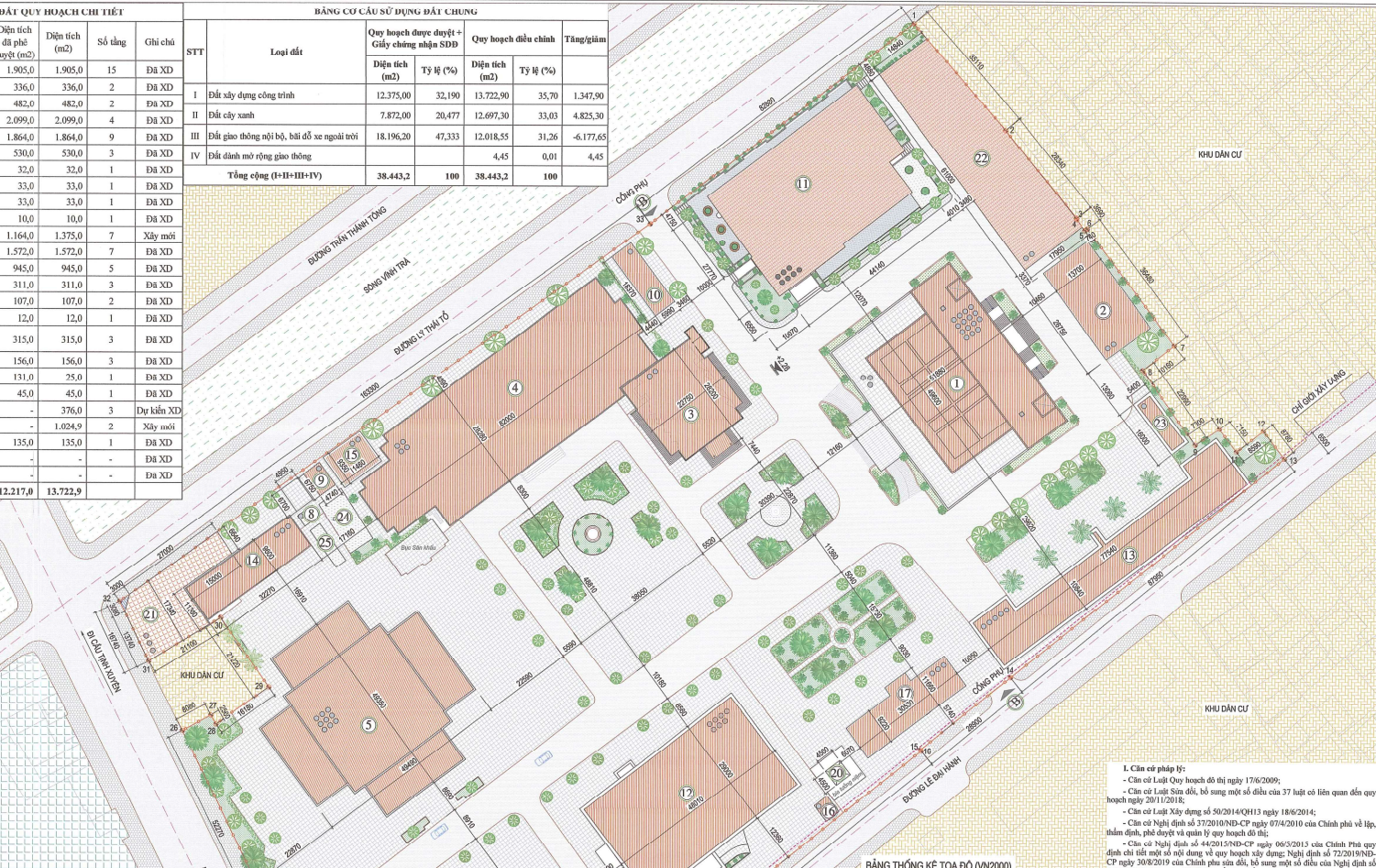
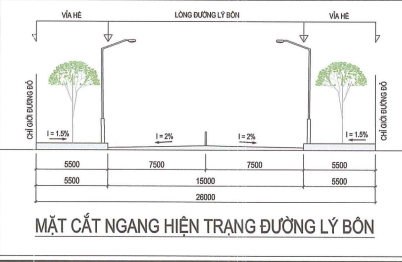
STT	Loại đất	Quy hoạch được duyệt + Giấy chứng nhận SDD		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng/giảm
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
I	Đất xây dựng công trình	12.375,00	32,190	13.722,90	35,70	1.347,90
II	Đất cây xanh	7.872,00	20,477	12.697,30	33,03	4.825,30
III	Đất giao thông nội bộ, bãi đỗ xe ngoài trời	18.196,20	47,333	12.018,55	31,26	-6.177,65
IV	Đất dành mở rộng giao thông			4,45	0,01	4,45
Tổng cộng (I+II+III+IV)		38.443,2	100	38.443,2	100	

KÝ HIỆU:

- KHU VỰC KHU ĐẤT, TƯỜNG ĐÁU
- CÂY XANH
- CÔNG TRÌNH XÂY MỚI
- CÔNG TRÌNH ĐÃ CÓ
- CÔNG TRÌNH DỰ KIẾN XÂY DỰNG
- ĐẤT MỞ RỘNG GIAO THÔNG
- SÀN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- SỐ TẦNG
- MỐC RANH GIỚI
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ

GHI CHÚ:

- CAO ĐỘ
- + CAO ĐỘ BÊN ĐƯỜNG LÝ BỒN: +0,0
- + CAO ĐỘ TÌM ĐƯỜNG NỘI BỘ: +2,28



BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ (VN2000)

STT	Trụ sở		Kính thước (m)	Trụ sở		Kính thước (m)	
	X (m)	Y (m)		X (m)	Y (m)		
1	2261637.0470	587514.9398	35.10	17	2261362.3635	587401.8251	15.42
2	2261610.6800	587538.1167	28.34	18	2261355.1258	587388.2077	3.62
3	2261588.6656	587555.9621	0.16	19	2261356.1451	587384.7363	0.85
4	2261588.5755	587555.8352	3.69	20	2261356.7244	587384.1257	38.92
5	2261585.0078	587558.0340	0.74	21	2261391.1148	587365.8958	2.53
6	2261586.0240	587558.6522	7.30	22	2261393.5135	587366.6860	2.32
7	2261586.8848	587560.6049	10.16	23	2261395.8160	587366.3770	17.62
8	2261590.6230	587572.6073	23.90	24	2261410.7090	587356.9630	2.99
9	2261531.8562	587585.8884	7.15	25	2261412.8075	587354.8285	52.27
10	2261535.9294	587591.9563	7.15	26	2261459.7103	587331.7617	8.10
11	2261530.1779	587596.2182	8.59	27	2261463.4949	587338.8966	2.56
12	2261535.4460	587603.0027	8.78	28	2261461.2925	587340.2090	16.18
13	2261528.4478	587608.2989	87.41	29	2261470.5494	587353.4827	21.22
14	2261473.8301	587540.2060	29.44	30	2261487.9477	587341.3358	21.70
15	2261455.4252	587517.0800	0.38	31	2261477.0421	587323.2686	16.10
16	2261455.0995	587517.2691	14.08	32	2261492.1067	587315.9760	10.33
17	2261362.3635	587401.8251		33	2261586.8848	587448.9583	82.88
1	2261637.0470	587514.9398					

I. Căn cứ pháp lý:

- Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;
- Căn cứ Luật SDD, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
- Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
- Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/3/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
- Căn cứ Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định phân cấp quản lý, hoạt động của cơ quan chức năng và việc ban hành quy định phân cấp quản lý, hoạt động của cơ quan chức năng tại địa bàn tỉnh Thái Bình;
- Quyết định số 31/60/QĐ-BVTT ngày 21/11/2022 của Bộ Y tế về việc phê duyệt sơ tư vấn tư vấn dự án đầu tư xây dựng, mở rộng Trường Đại học Y Dược Thái Bình (giai đoạn 3).
- Căn cứ Bản vẽ điều chỉnh tổng mặt bằng Trường Đại học Y Dược Thái Bình tỉ lệ 1/500 được Sở Xây dựng Thái Bình chấp thuận tại Thông báo số 885/TB-SXD ngày 09/12/2019.

II. Phạm vi chỉnh sửa:

- Dự án đầu tư xây dựng, mở rộng Trường Đại học Y Dược Thái Bình (giai đoạn 3) thuộc địa giới hành chính phường KỶ BÁ, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình; ranh giới cụ thể như sau:
- + Phía Bắc giáp đường Lý Thường Kiệt và sông Vĩnh Trà.
- + Phía Nam giáp đường Lê Đại Hành.
- + Phía Tây giáp đường Lý Bồn, Bệnh viện đa khoa tỉnh.
- + Phía Đông giáp cầu bắc qua sông.

Tổng diện tích đất nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch 28.443,2 m².

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH
HOÀN THIỆN THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1806/QĐ-UBND NGÀY 20/5/2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG THÁI BÌNH
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 747/SĐ-QHKT NGÀY 04/4/2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ THÁI BÌNH
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 04/BC-THĐ/QLYĐTĐ NGÀY 04/03/2024
ĐÃ THẨM ĐỊNH
Ngày... tháng... năm...

CHỖ ĐẤU TỬ:
TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC THÁI BÌNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 237/TTR-VDTB NGÀY 06/03/2024

HIỆU TRƯỞNG
PGS.TS. Nguyễn Duy Cường

TÊN DỰ ÁN - ĐỊA ĐIỂM:
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, MỞ RỘNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC THÁI BÌNH (GIAI ĐOẠN 3)

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: CHỖ 3 / GHÉP 01: A1 / TỶ LỆ: 1/500 / HT.../2024

CHỖ NHẬN: KTS: TRẦN THỊ MAI HƯƠNG

CHỖ THỜ: KTS: KHẮN THỊ MAI HƯƠNG

THIỆT KẾ: KTS: TRẦN THỊ MAI HƯƠNG

QL.KY THUẬT: KS: LÊ VĂN HƯƠNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ THÁI BÌNH
NGUYỄN THÀNH ĐẠT

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thành Đạt